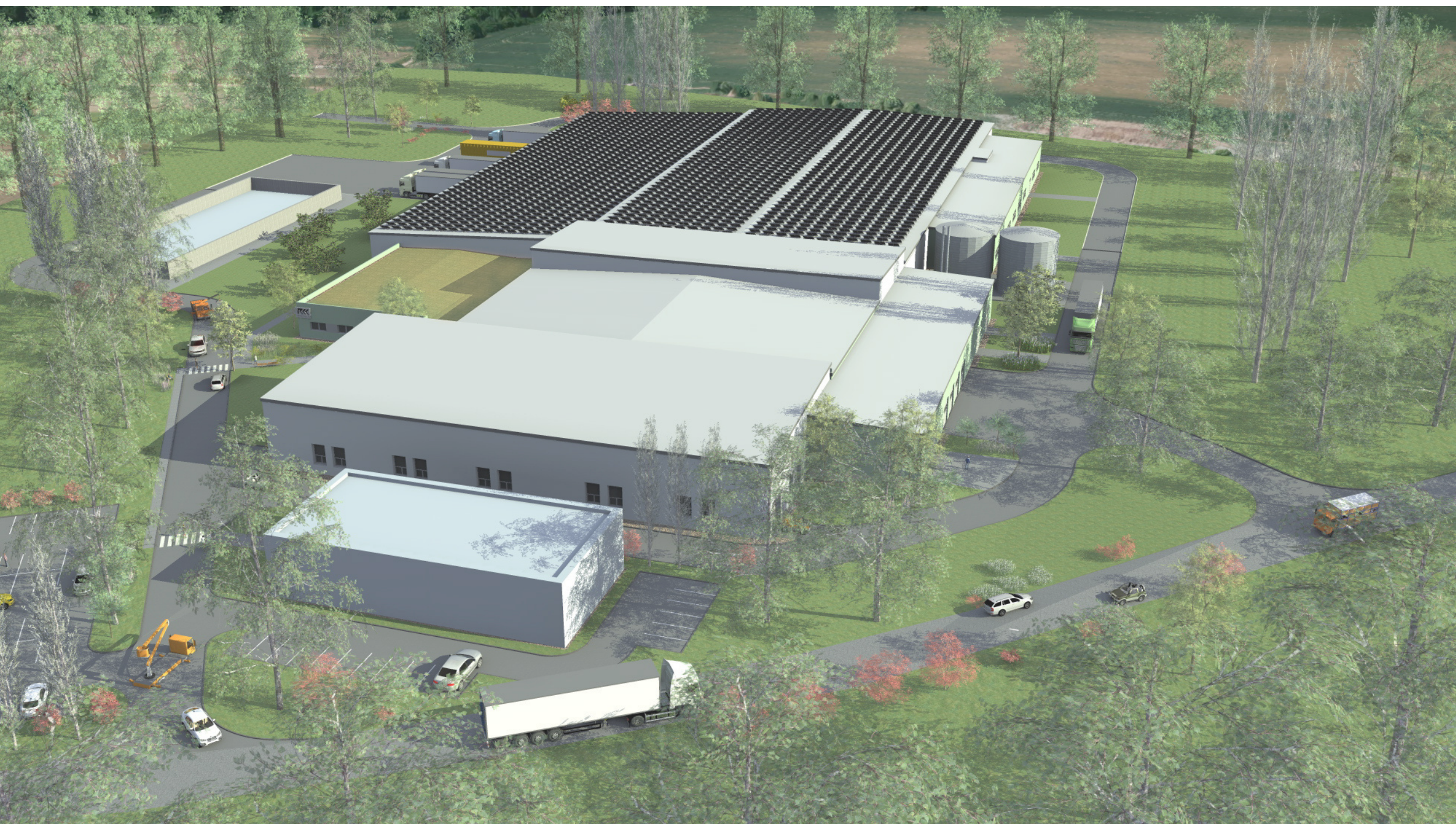


PŘEDSTAVENÍ INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ

ZE OBS, SPOL. S R.O.





Uskupení RHEA sdružuje několik společností, které působí v šesti oborech činností. Všechny subjekty spojuje jednotná koncepce, filozofie a vlastnická struktura. Svou činností vytváří na 500 pracovních míst.

Stěžejní oblastí aktivit je zemědělství. Součástí zemědělské výroby je i živočišná výroba, kde se mimo jiné realizuje výkrm kuřecích brojlerů s roční produkcí 12,0 miliónů kilogramů drůbežího masa v rámci celé skupiny.

Předmětem záměrů je realizace nového provozu zpracování drůbeže v Jemnici a farma chovu kuřat v lokalitě U bažantnice.

Investorem je zemědělská společnost ZE OBS, spol. s r.o., místní firma s českým kapitálem.

RHEA HOLDING - JISTOTA REGIONU NEJEN V DOBĚ KRIZE.

ZÁMĚR ZPRACOVÁNÍ DRŮBEŽE JEMNICE

INVESTOR: ZE OBS, SPOL. S R.O.



LOKALITA



LETECKÝ SNÍMEK S VYMEZENÍM
ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ V MĚSTĚ JEMNICI

CHARAKTER ZÁMĚRU

Vlastní areál i pozemky

Výstavba provozu zpracování drůbeže je navržena do stávajícího hospodářského areálu ZE OBS, spol. s r.o., který je součástí RHEA HOLDING a je zároveň i investorem záměru.

Pozemky z převážné míry náleží či jsou dlouhodobě pronajaty s přednostním předkupním právem společnosti ZE OBS, spol. s r.o. Žádost o úplatný převod pozemků již byla podána.

Převažující část zpracovny má výšku do 8 m, pouze chladírenský tunel, cca 10% plochy závodu, je do výšky 11 m, což nedosahuje ani limitu 15 m výšky stanovené územním plánem.

Posouzení EIA – vliv na životní prostředí

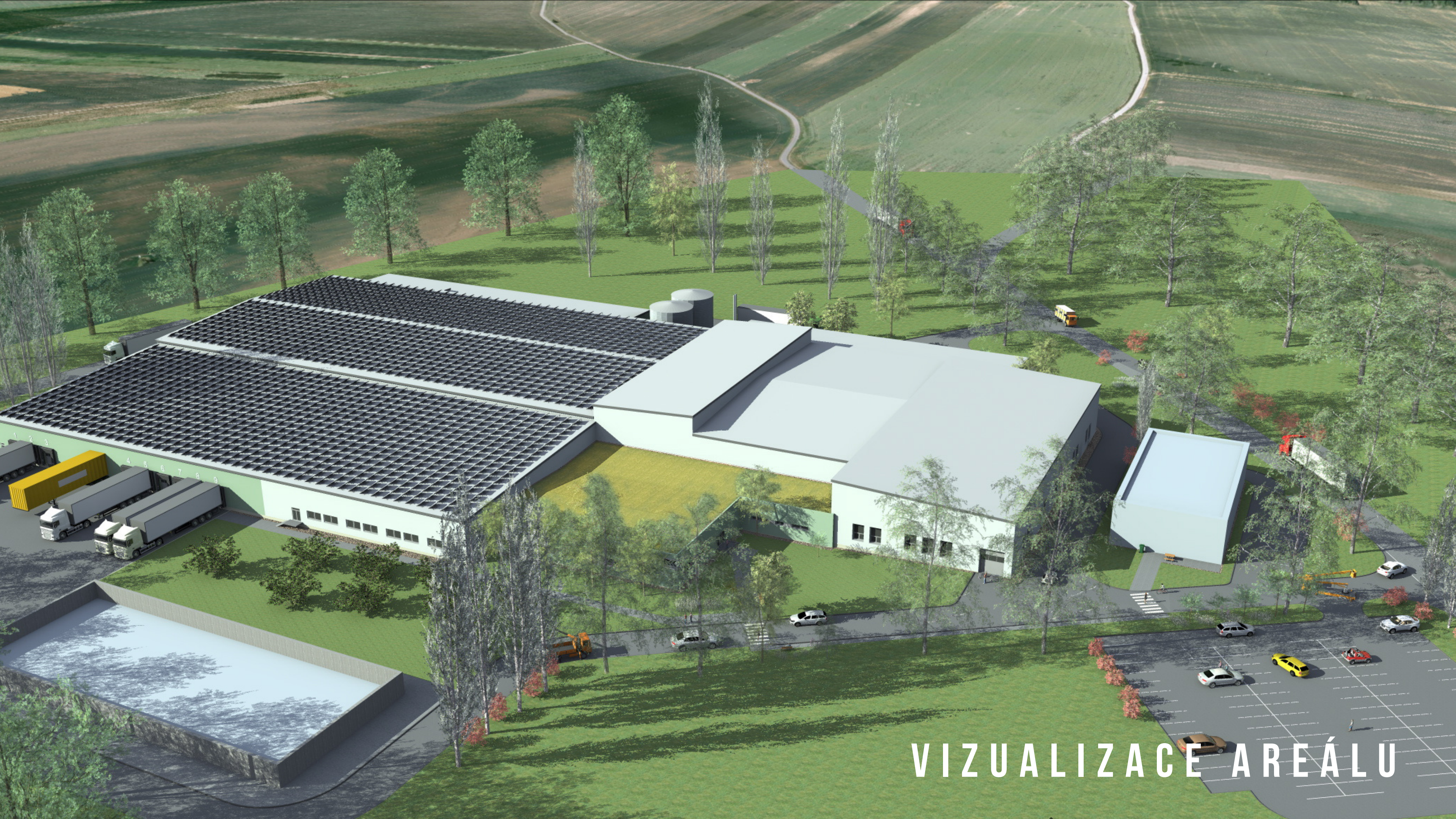
Před samotnou realizací projde záměr posouzením dokumentace EIA – vliv na životní prostředí a součástí bude i posouzení dotčenými orgány státní správy.

To zaručuje schválení pouze vysoce kvalitních a moderních provozů v souladu se současnou platnou legislativou.

Záměrem je vybudovat nový provoz s kompletní porážkovou linkou. Jedná se o jednosměnný 5 denní provoz s postupným návozem kuřat v ranních hodinách s frekvencí 1x za hodinu.

Trasa nevede přes město Jemnici.

Celý proces zpracování se odehrává v uzavřené hale. Komplexní výrobní objekt zahrnuje všechny prostory od vyskladnění živých kuřat, jejich porážky, porcování, balení až po expedici chlazených a mražených výrobků.



VIZUALIZACE AREÁLU

ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Obchodní firma: ZE OBS, spol. s r.o.
IČ: 494 49 443
Sídlo firmy: Velká brána 584, 675 31 Jemnice

ÚDAJE O ZÁMĚRU

Zpracování drůbeže, Jemnice

záměr kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů viz. bod 103 Jatka, masokombináty a zařízení na zpracování ryb

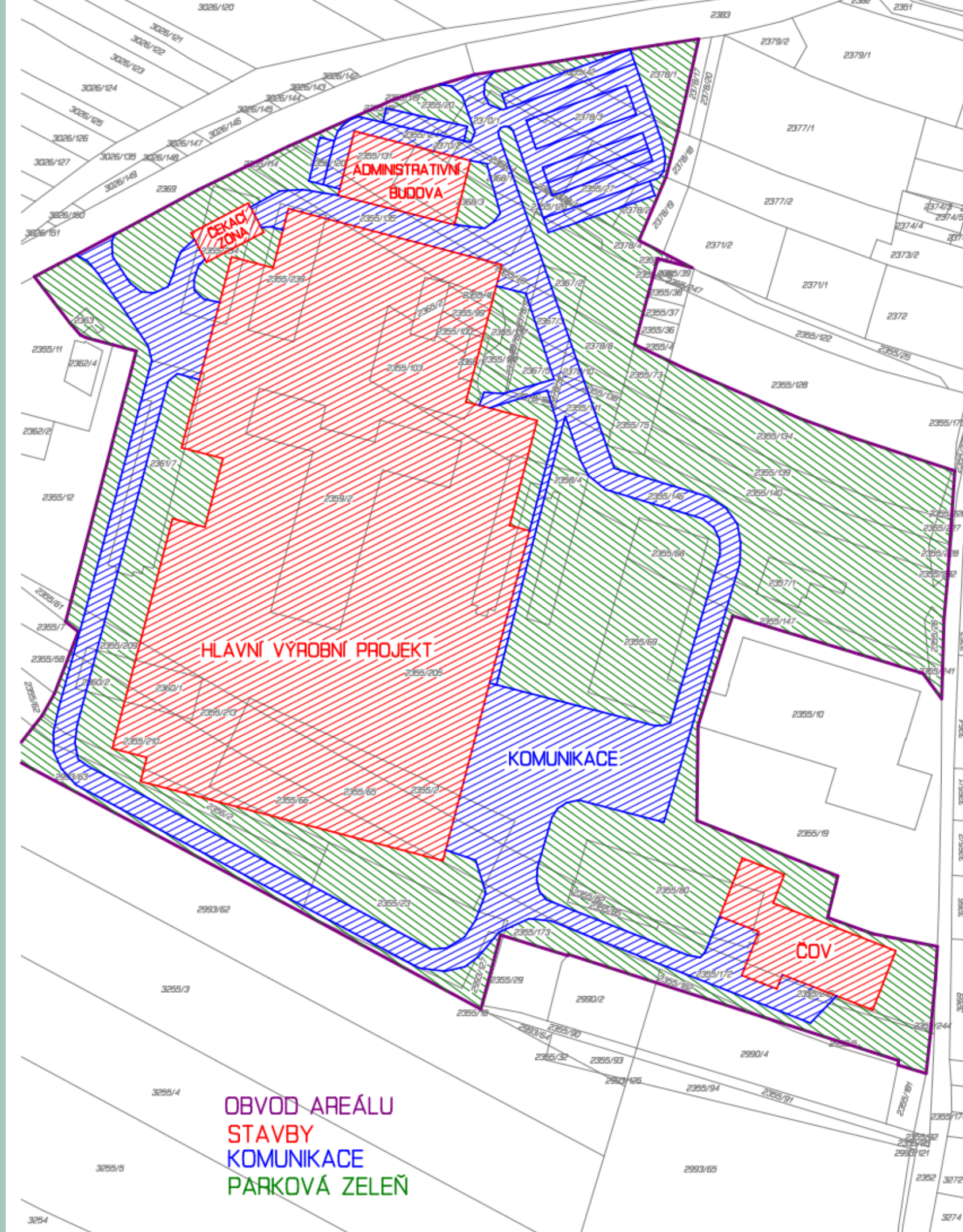
KAPACITA ZÁMĚRU

Výrobní závod zpracuje 10 000 ks drůbeže/hod.
Záměr počítá s demolicí stávajících objektů. Nová výstavba, včetně zpevněných ploch, bude zrealizována na cca 50% současného areálu. Na zbývající ploše bude vysazena bohatá parková zeleň.



AREÁL ZPRACOVNA DRŮBEŽE

ZAKRESLENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ



VÝHODY MODERNÍHO PROVOZU

Zpracování drůbeže probíhá v plně robotizovaném provozu, který je vybaven nejmodernější dostupnou technologií:

- Vysoce výkonná ČOV – účinnější než stávající městská ČOV pro komunální vody
- Zasakování dešťových vod přímo v areálu provozovny
- Technologie snižující spotřebu vody na minimum
- Čištění a rekuperace vzduchu
- Bohatá doprovodná parková zeleň a zčásti zelená střecha
- Dostatečná kapacita parkovacích míst pro osobní auta i kola zaměstnanců
- Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika, tepelná čerpadla a kogenerační jednotka

VIZUALIZACE AREÁLU



ZAMĚSTNANCI

130 PRACOVNÍCH MÍST

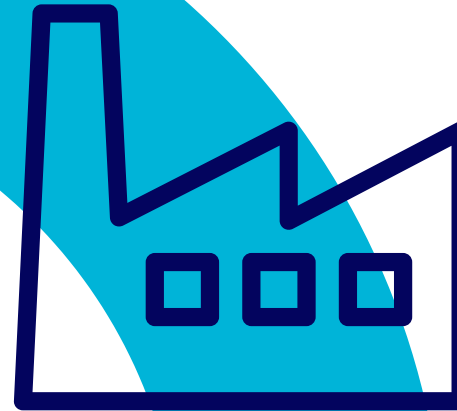
Výrobní oddělení	Pracovní pozice	Počet zaměstnanců
Příjem živé drůbeže	Vysokozdvíhový vozík	2
	Obsluha mycí linky	1
	Navěšování drůbeže	8
Porážka	Dohled	2
Kuchání drůbeže	Dohled	2
Odběr vnitřností	Dohled	6
Chladicí tunel	Dohled	1
Distribuční linka	Dohled	1
Porcování, balení a distribuce drůbeže	Porcování – dohled	6
	Balení – dohled	6
	Etiketování – dohled	4
	Manipulace s obalovými materiály	12
	Obsluha mycí linky	1
	Vysokozdvíhový vozík	10
	Servisní pracovníci/údržbáři	7
	Skladníci	15
	Logistické centrum	4
	Mistři výroby	5
	Veterinární dozor	2
Odpadové hospodářství	Odpadový hospodář	3
Management	Manažer výroby, laboratoř, obchodní oddělení, administrativa, obsluha prodejny	17
CELKEM		130



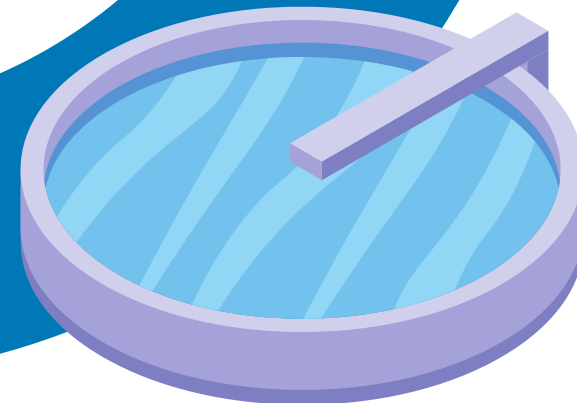
UZAVŘENÝ CYKLUS VODY



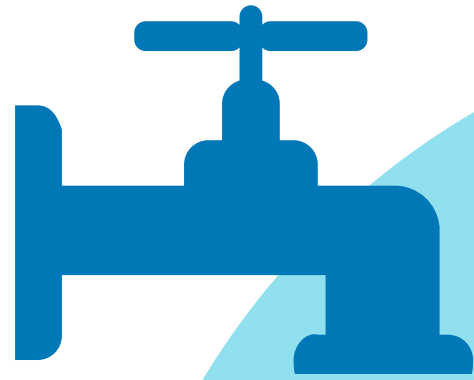
ZPRACOVNA DRŮBEŽE
JEMNICE



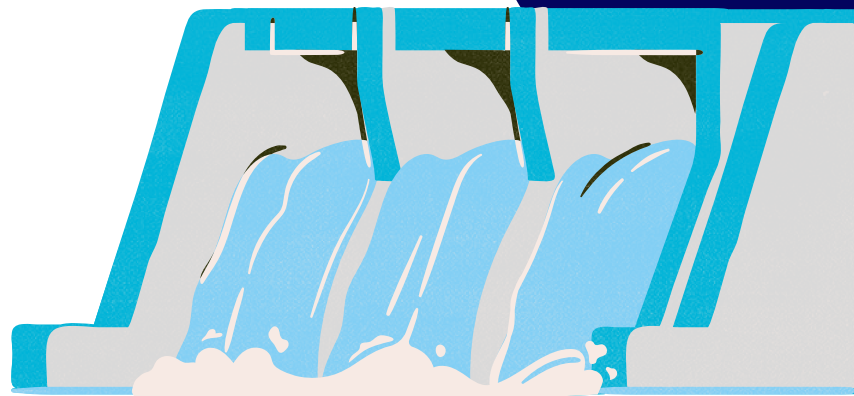
ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH
VOD



VYSOCE ÚČINNÁ ČOV



MODERNIZOVANÁ
VODOVODNÍ SÍŤ



VRANOVSKÁ PŘEHRADA



VODA

Denní spotřeba provozu je 1.000 m³ vody/den.

Provoz je jednosměnný, 5 dnů v týdnu.

Převažujícím zdrojem vody v rámci zpracovny bude z 95% voda z Vranovské přehrady, která je k tomuto účelu zbudována, a z 5% voda z vrtů.

Po použití vody ve výrobě je voda vyčištěna a vrácena zpět do koloběhu tam, odkud ji bereme, do Vranovské přehrady.

Voda z vrtů je kompenzována systémem zasakování dešťové a čisté užitkové vody přímo v retenční nádrži v areálu zpracovny.

Díky záměru vybudujeme i nový vodovodní přivaděč.

PŘÍNOSY PRO JEMNICKÝ REGION

- Kvalitní, čerstvá, regionální potravina za dostupné ceny v nové podnikové prodejně v areálu závodu
- Nové pracovní příležitosti - provoz zaměstná 130 kvalifikovaných osob zejména s odbornou způsobilostí
- Tlak na zvyšování platů ostatních zaměstnavatelů Jemnického regionu
- Pracovní příležitosti a zakázky pro místní podnikatele při výstavbě a následném provozu
- Snížení nákladů za dodávku pitné vody i na opravy vodovodů a kanalizací pro město Jemnice
- Revitalizace nevyužívaného území města, včetně modernizace technické infrastruktury města Jemnice
- Zpracování drůbeže chované na regionálních farmách a krmené krmivem z vlastní produkce sníží uhlíkovou stopu na minimum



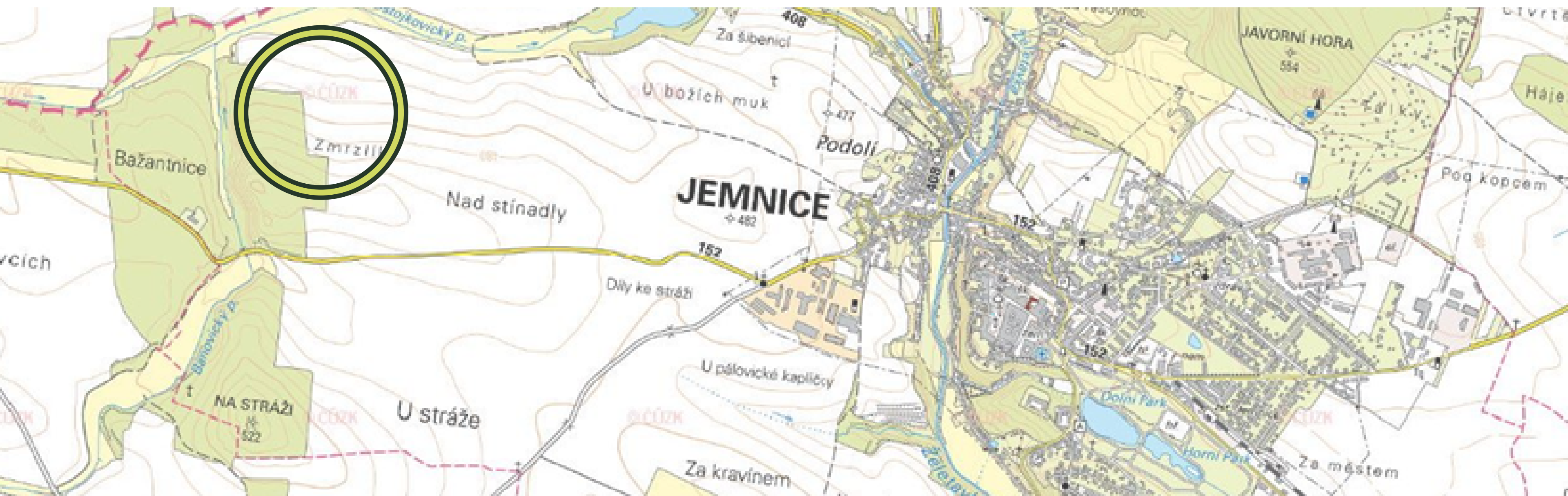
ZÁMĚR FARMA CHOVU DRŮBEŽE U BAŽANTNICE

INVESTOR: ZE OBS, SPOL. S R.O.

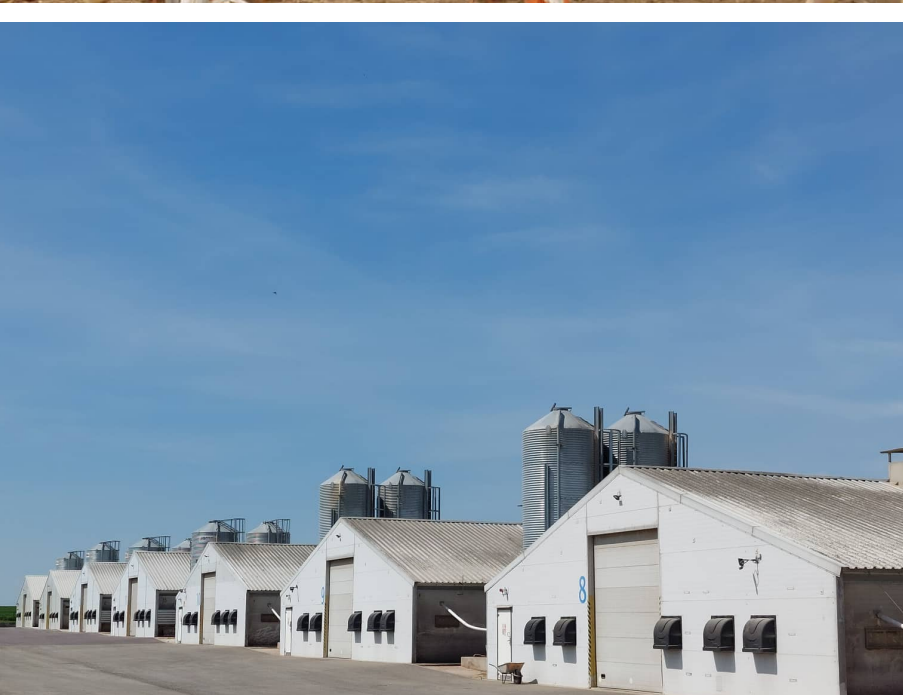


RKK
RHEA HOLDING

LOKALITA



LETECKÝ SNÍMEK S VYMEZENÍM
ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



POPIS ZÁMĚRU FARMA U BAŽANTNICE

FARMA

- Lokalita U bažantnice je vybrána s ohledem na nejnižší kvalitu půdy a se značnou vzdáleností od zástavby města Jemnice.
- Kapacita chovu je 350 tis. kusů v 7 samostatných halách o rozměrech 140x18m. Zastavěnost vybraného území činí 27%. Zbývající plochy jsou dále využívány pro zemědělské účely.
- Celková zastavěná plocha, včetně zpevněných ploch a zázemí farmy, je celkem 2,7 ha.

DOPRAVA

- Návoz jednodenních kuřat - 2 kamiony za 1,5 měsíce.
- Dovoz krmiva průměrně 1,28 kamionu za den - není veden přes město Jemnice.
- Na farmě proběhne ročně 7 chovných turnusů. Ve vyskladňovacím týdnu odjede 10 kamionů. Provoz není veden přes město Jemnice.

VODA

- Farma je zásobována vodou z vlastních vrtů. Veškeré technologické a oplachové vody jsou skladovány ve vodotěsné jímce k opakovanému využití.
- Dešťové vody jsou zasakovány v místě.
- Předpokládaný odběr užitkové vody je 16.800 kubíků/rok.

POPIS ZÁMĚRU FARMY U BAŽANTNICE

OBNOVITELNÉ ZDROJE

- Při výstavbě a provozu počítáme s co největším využitím obnovitelných zdrojů energie.
- Díky návaznosti na regionální produkci krmiv a následnému zpracování dojde ke snížení uhlíkové stopy na minimum.

HNOJIVO

- Drůbeží podestýlka, jakožto organické hnojivo, bude použita ke hnojení cca 500 ha obhospodařovaných pozemků. Díky tomuto snižujeme závislost na průmyslových hnojivech.

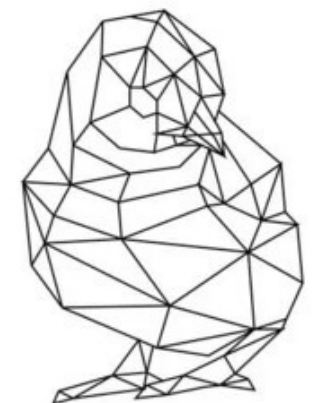
ZELEŇ

- Farma bude osázena ovocnými stromy.



PŘÍNOSY PRO JEMNICKÝ REGION

- Nové pracovní příležitosti pro občany regionu - provoz zaměstná 5 kvalifikovaných osob
- Pracovní příležitosti a zakázky pro místní podnikatele při výstavbě a následném provozu farmy
- Prodej kvalitních kuřat z farmy za cenu přímo od chovatele
- Zdroj organického hnojiva pro cca 500 ha, zvyšuje přirozenou úrodnost půdy, 1 kg organického hnojiva zadrží v půdě 5 litrů vody, vytváří i nezávislost na umělých hnojivech.



SHRNUTÍ

Farma a Zpracovna drůbeže jsou moderní provozy s komplexním přínosem pro region. Provozy jsou vybavené nejmodernější dostupnou technologií. Vše je budováno na pozemcích ve vlastnictví nebo budoucím vlastnictví investora. Záměr podléhá přísné kontrole EIA, která systematicky zkoumá a komplexně vyhodnocuje vliv na životní prostředí a schválení záměru vylučuje jakýkoliv negativní vliv na přírodu nebo zdraví obyvatel.

S modernizací stávajícího zemědělského areálu projde současně modernizací a revitalizací i technická infrastruktura města Jemnice.

Záměr vytvoří desítky pracovních míst a přinese pracovní příležitosti a zakázky i místním podnikatelům.

V době, kdy Česká republika řeší obavy z ekonomické a energetické krize, jsou podnikatelské aktivity společnosti RHEA jistotou pro region a stabilizací ekonomicky aktivního obyvatelstva.



VIZUALIZACE AREÁLU





WWW.RHEAHOLDING.CZ